

## PALMELA RESIDENCE

WELCOME HOME

## WELCOME HOME



# É BOM VIVER EM PALMELA.

O empreendimento possui 24 apartamentos, com elevada qualidade e parque infantil privativo.

The development has 24 exceptional apartments with a private playground.



05



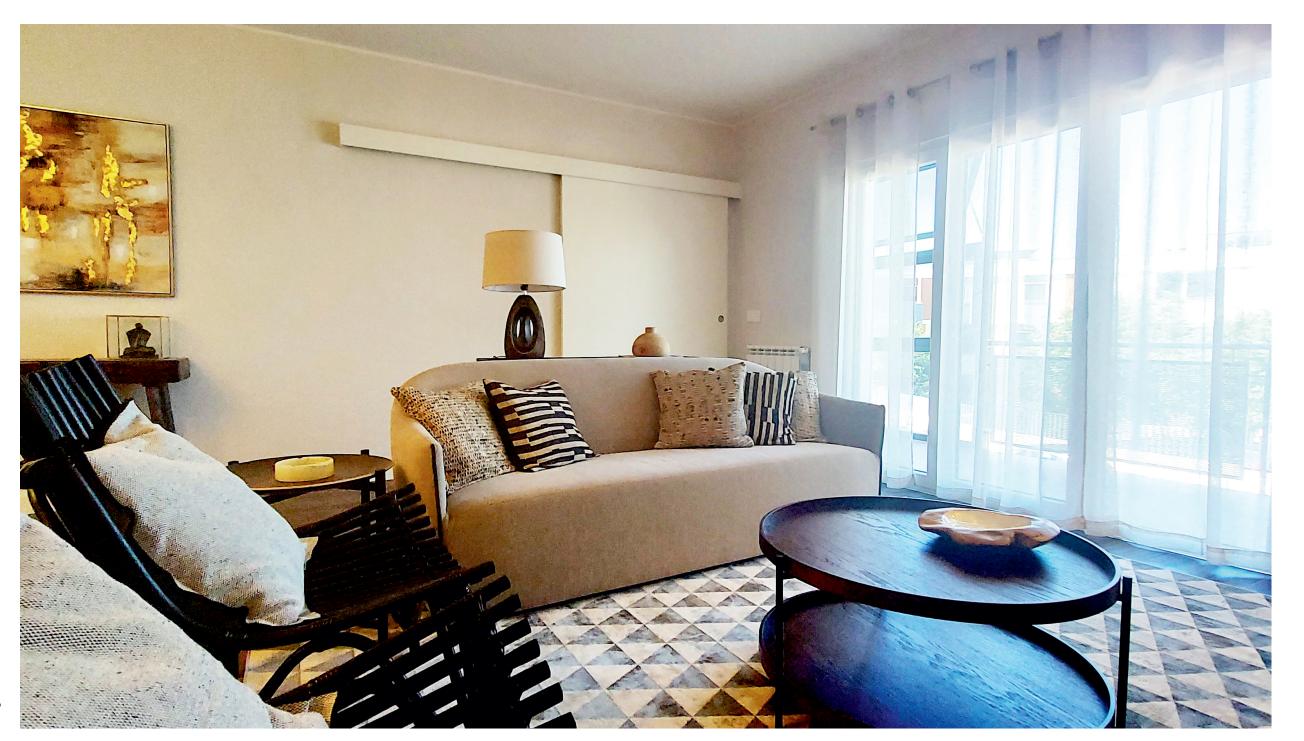
O Palmela Residence foi concebido de forma a aproveitar a melhor orientação solar, amenizar os ventos dominantes no local e possibilitar uma utilização mais inteligente dos apartamentos, através de sistemas avançados de sombreamento e de proteção solar.

A construção é integrada na paisagem envolvente, de forma harmoniosa e em simbiose com o meio envolvente.

Palmela Residence is designed to take advantage of optimal solar orientation, softening the prevailing local winds and enabling smarter use of the apartments through advanced shading and sun protection systems.

The construction is integrated into the surrounding landscape in a harmonious way and in symbiosis with the surrounding environment.





**Espaço para viver** Sala de estar bastante luminosa

**Room to live** Bright living room







### Áreas espaçosas com varanda

Spacious rooms with balcony

#### Espaço para ser feliz Room to be happy

# Apartamentos T3 3 Bedroom apartments

Tem 24 apartamentos, T3, com duas frentes e box fechada. Cozinha e sala de estar bastante luminosas. 1 suite, 2 quartos, 3 casas de banho e 3 varandas. Acabamentos de elevada qualidade.

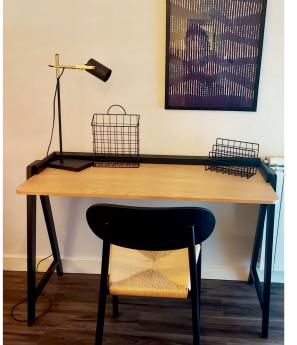
It has 24 flats, 3 bedroom apartments, with two fronts and private car park. Very bright kitchen and living room. 1 suite, 2 bedrooms, 3 bathrooms and 3 balconies. High quality finishings.











ARQUITECTURA / ARCHITECT





Espaço para crescer

Room to grow



### **Planta** Floor Plan

- Sala (31.90m²) Living Room
- Cozinha (17.40m²) Kitchen
- 3 I.S. (I.S. 4.30m² I.S. 2.50m²) WC
- **Suite** (Quarto 16.05m² I.S. 4.85m²)
  Suite
- Quarto (Quarto 01 14.00m² Quarto 02 14.15m²)
  Bedroom



Escolha a sua casa Choose your home

<b>Piso</b> Floor <b>3</b>	E - 3° DT 120m² Varandas Balconies	F - 3° ESQ 120m² Varandas Balconies	K - 3° DT 120m² Varandas Balconies	L - <b>3° ESQ</b> 120m² <b>Varandas</b> Balconies
<b>Piso</b> Floor <b>2</b>	C - 2° DT 120m² Varandas Balconies	<b>D - 2º ESQ</b> 120m² <b>Varandas</b> Balconies	I - 2° DT 120m² Varandas Balconies	J - 2° ESQ 120m² Varandas Balconies
<b>Piso</b> Floor <b>1</b>	A - 1° ESQ 140m² Varandas Balconies Terraço Terrace	B - 1° ESQ 140m² Varandas Balconies Terraço Terrace	G - 1° ESQ 140m² Varandas Balconies Terraço Terrace	H - 1° ESQ 140m² Varandas Balconies Terraço Terrace

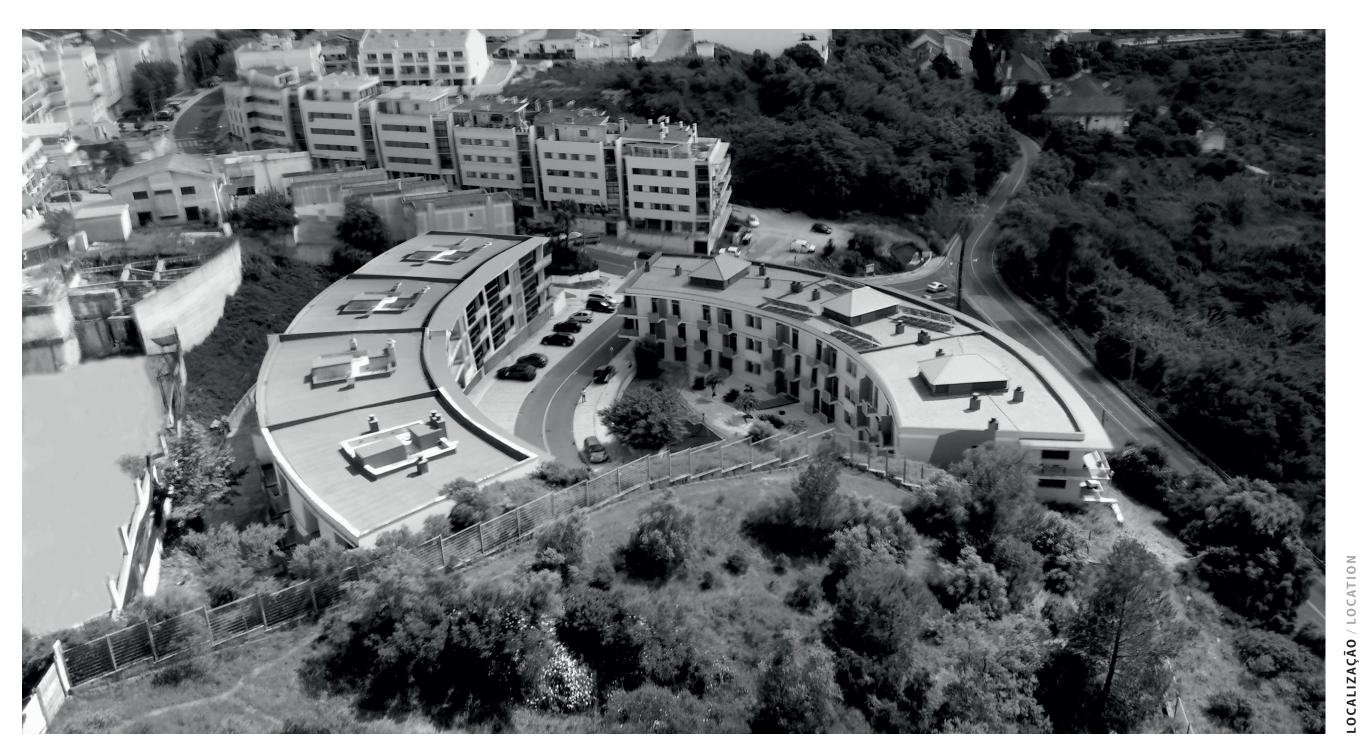


Parque de Estacionamento Parking



## Inserido numa zona segura e tranquila

In a quit and safe area



22

O empreendimento está situado perto do centro de Palmela, num local privilegiado, a 40 minutos de Lisboa. Próximo de serviços, como escolas, farmácias, bancos e comércios.

Dada a sua localização, o território de Palmela integra parte de duas importantes áreas protegidas nacionais: o Parque Natural da Arrábida e a Reserva Natural do Estuário do Sado, o que torna a cidade um destino ideal para amantes da natureza e de atividades ao ar livre.

Nas áreas pertencentes ao Parque Natural da Arrábida e à Reserva Natural do Estuário do Sado encontrará uma grande variedade de atividades de animação turísticas, como passeios de bicicleta, passeios a cavalo, trilhos pedestres e percursos de obstáculos. Experiências únicas e inesquecíveis numa paisagem exuberante.

The development is located near the center of Palmela, in a privileged location, 40 minutes from Lisbon. Close to essential services such as schools, pharmacies, bankss and commerce.

Thanks to its location, Palmela's territory is part of two important national protected areas: Arrábida Natural Park and the Sado Estuary Nature Reserve, making Palmela an ideal destination to appreciate nature and take part in outdoor activities.

In the areas belonging to the Arrábida Natural Park and the Sado Estuary Nature Reserve, you will find a wide range of tourist activities such as cycling, horse riding, hiking and obstacle courses. Unforgettable experiences in a lush, green landscape.









OCALIZAÇÃO / LOCATIO



#### Experiencie a beleza e tranquilidade de Palmela

Experience the beauty and tranquillity of Palmela





A cidade de Palmela é também conhecida como região vitivinícola, devido à prática da cultura da vinha.

Em Palmela são produzidos vinhos de excelente qualidade, dentre os quais diferenciam-se o tinto, o branco e o moscatel.

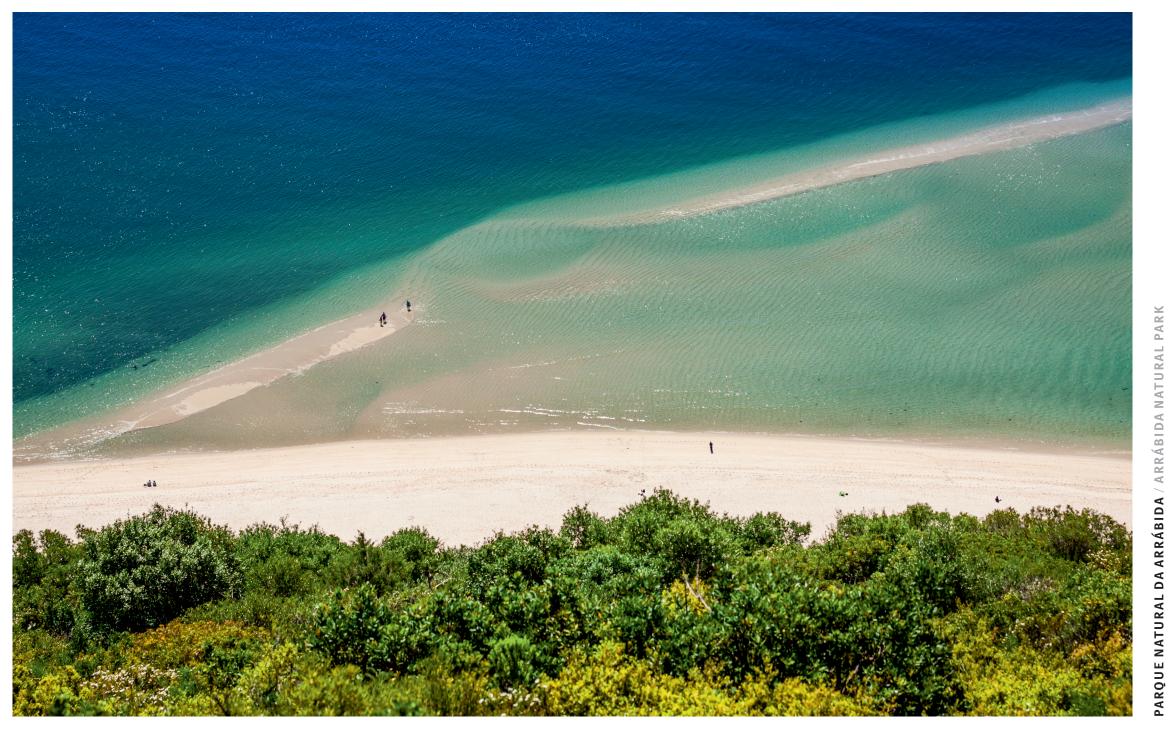
The city of Palmela is also known as a wine region, due to its vine cultivation.

Palmela produces excellent quality wines, among which red, white and muscatel are distinguished.

Os vinhos de Palmela são de qualidade certificada e aroma inconfundível, e são reconhecidos internacionalmente, através dos prémios: Melhor Vinho Tinto do Mundo "Syrah 2005" da Casa Ermelinda Freitas, Concurso "Vinailes Internacionales" e Melhor Moscatel de Setúbal Reserva 2006, de Venâncio da Costa Lima, Concurso "Muscats du Monde" ambos em França (Fonte: Site Turismo de Palmela).

The wines of Palmela are of certified quality and unmistakable aroma, and are recognized internationally through the awards: Best Red Wine in the World "Syrah 2005" from Casa Ermelinda Freitas, "Vinailes Internacionales" Competition and Best Moscatel de Setúbal Reserva 2006, from Venâncio da Costa Lima, "Muscats du Monde" Contest both in France (Source: Palmela Tourism Website).

At the heart of Arrábida Natural Park, you can find some of the most beautiful beaches in Portugal, Figueirinha, Galapos and Portinho da Arrábida, white sandy beaches, clear and calm waters.





Na vila de Palmela poderá ainda encontrar um colégio privado com ensino de excelência. Colégio internacional, em regime bilingue (português e inglês), apto para proporcionar uma educação com qualidade e uma formação de elite, a partir do infantário e até ao ensino secundário.

In the village of Palmela you also could find a private school with an excellence teaching. International college, bilingual (Portuguese and English), able to provide quality education and elite training. Suitable from kindergarten to secondary school.







# Características

Features

4 Andares 🕮 4 Floors

**24 Apartamentos** 24 Apartments

T3 A Bedrooms

Parque Infantil Private playground



Parque de estacionamento P Parking





A informação desta brochura é meramente indicativa, poderá ser alterada de acordo com as necessidades técnicas, comerciais ou legais. Não tem caráter contratual.

The information contained in this brochure is merely indicative and for technical reasons, business or legal matters, may be subject to changes or variations. It has no contractual obligations.

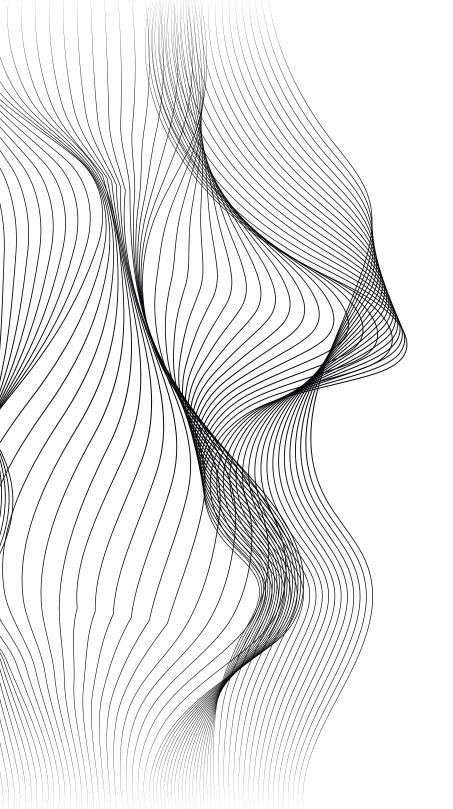
PARA MAIS INFORMAÇÕES



Head Office Rua 4 de Maio, 50 - Altinho de São João 2970-621 Sesimbra - Portugal (+351) 211 953 741 | info@irgroup.pt www.irgroup.pt

Palmela Residence Praceta Sérgio Costa Ferreira, Lt2 2950-202 Palmela Junto à Av. Liberdade, 450 Palmela

34



# PALMELA RESIDENCE www.palmela.me