

LAGOS

BEACH HOTEL & SPA

LAGOS, ALGARVE



RENTABILIDADE GARANTIDA
A FANTASTIC GUARANTEED YIELD

7% - 10%

GOLDEN VISA PORTUGAL
GOLDEN RESIDENCE PERMIT
Desde/Starting at €350.000



Lagos Beach Hotel & Spa

É o novo e revigorante projeto que contempla a recuperação do antigo Hotel Golfinho. Um ícone da cidade de Lagos durante várias décadas. Este novo projeto pretende melhorá-lo, dotando-o de um espírito moderno, vibrante e inconfundível.

A IR Group tem uma parceria com uma das maiores cadeias hoteleiras do mundo. O contrato assinado tem a duração de 30 anos, após a abertura do hotel.

Lagos Beach Hotel & Spa

Is a new project to refurbish the former Hotel Golfinho. An icon of Lagos during several decades. This new project will upgrade it with a vibrant, modern and irresistible feeling.

IR Group has a partnership with one of the world largest hotel chains. The signed contract has a duration of 30 years after hotel's opening.

Hotel Golfinho



Maio, 2005





O Lagos Beach Hotel & Spa é o segundo projeto hoteleiro desenvolvido pela IR Group

O primeiro projeto foi o Four Points by Sheraton Sesimbra, inaugurado em 2020. O Four Points by Sheraton Sesimbra principia um conjunto de projetos que pretende dar uma nova vida a espaços perdidos, dinamizar as economias locais e criar produtos imobiliários atrativos para investimento.

Lagos Beach Hotel & Spa is the second hotel project developed by IR Group

The first hotel project was Four Points by Sheraton Sesimbra, which opened in 2020. The Four Points by Sheraton Sesimbra project conceived a new life to former spaces, enhanced local economy and created attractive real estate products for investment.

Four Points by Sheraton Sesimbra - O Primeiro Hotel IR Group

Four Points by Sheraton Sesimbra - The first IR Group Hotel





LAGOS BEACH
HOTEL & SPA

*Este soberbo hotel está numa das
mais belas praias do mundo*

O Lagos Beach Hotel & Spa localiza-se em frente à praia Dona Ana, já eleita "A Melhor Praia Portuguesa", pelo Tripadvisor, com falésias íngremes e coloridas, água cristalina e um sol magnífico.

A agradável e segura cidade de Lagos encontra-se a poucos minutos, com um centro histórico encantador. O município pertence ao movimento Cittaslow que visa a adoção de um ritmo de vida mais moderado. O Lagos Beach Hotel & SPA situa-se bastante perto do Parque Natural de Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, repleto de cenários idílicos.

*Set in one of the most
beautiful beaches in the world*

Lagos Beach Hotel & Spa is located in front of the Dona Ana Beach, elected the "best Portuguese beach", by TripAdvisor, with steep and colorful cliffs, crystal clear water, and a magnificent sun.

The safe city of Lagos has a charming historical center. Lagos Downtown is set just a few minutes from the Hotel. Lagos county has adopted the Cittaslow trend, which promotes a balanced lifestyle. Lagos Beach Hotel & SPA is extremely close to the Southwest Alentejo Natural Park and the Vincentian coast, filled with charming scenarios.



" O JARDIM DOS MEUS VERSOS TODO EM FLOR..."

" THE GARDEN OF MY VERSES ALL IN BLOOM..."

IN CHARNECA EM FLOR, 1931, FLORBELA ESPANCA





"É PRECISO VER O QUE NÃO FOI VISTO(...)"
"YOU HAVE TO SEE WHAT YOU MISSED"
IN JOURNEY TO PORTUGAL, 1981, JOSÉ SARAMAGO





"QUE FELIZ DESTINO O MEU,
DESDE A HORA EM QUE TE VI"

"WHAT A HAPPY FATE MINE IS,
EVER SINCE I FIRST SAW YOU"

IN ESTE LIVRO QUE VOS DEIXO, 1969, ANTÓNIO ALEIXO

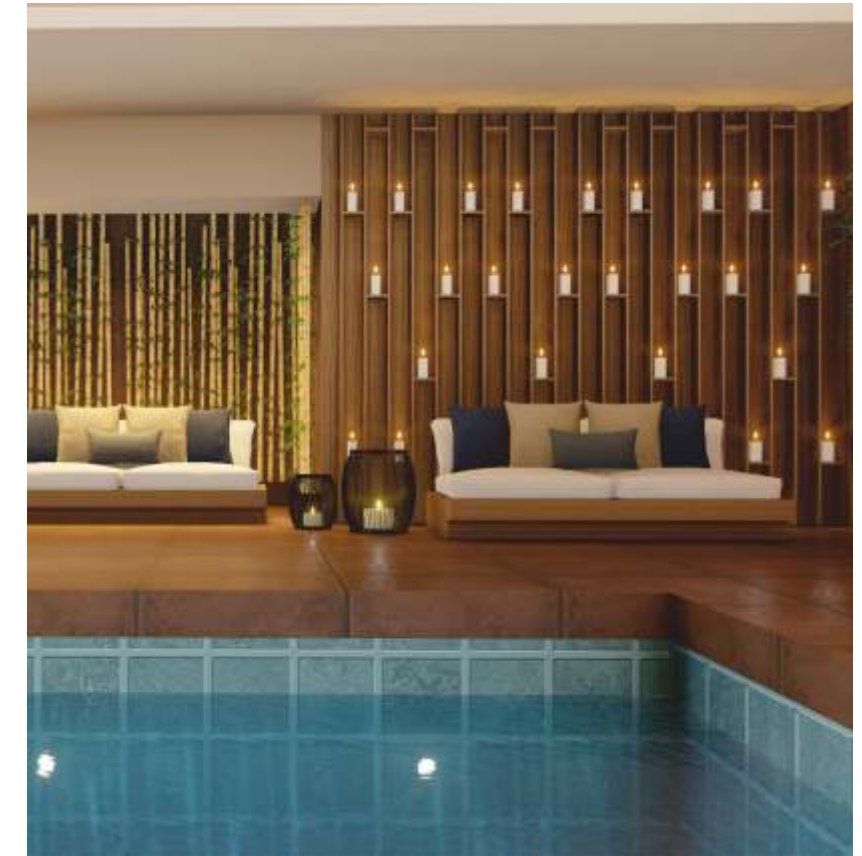




"...O TEMPO MÍTICO EM QUE TUDO ERA ETERNO E SÓ DUROU O ESPAÇO DA MANHÃ DO TEU SORRISO"

"...THE MYTHICAL TIME WHEN ALL WAS ETERNAL ONLY LASTED THE LENGTH OF THE MORNING OF YOUR SMILE"

IN CRATERAS, 2000, GASTÃO CRUZ





"ALGARVE
A LUZ MAIS QUE PURA (...)
EU QUERO O CANTO, O AR, A ANÉMONA, A MEDUSA
O RECORTE DAS PEDRAS SOBRE O MAR"

"ALGARVE
THE LIGHT MORE THAN PURE. (...)
I WANT THE SONG, THE AIR, THE ANEMONE, THE JELLYFISH.
THE CUTTING OF THE STONES ON THE SEA."

IN LIVRO SEXTO, 1962, SOPHIA DE MELLO BREYNER ANDRESEN"



“SE PODES OLHAR, VÊ. SE PODES VER, REPARA.
" IF YOU CAN LOOK, SEE, IF YOU CAN SEE NOTICE."
IN BLINDNESS, 1995 JOSÉ SARAMAGO”



APARTAMENTO

APARTAMENT

Planta do Apartamento
Apartments Floor Plan



LAGOS
BEACH HOTEL & SPA

Apartamentos Turísticos



Piscina



Parque de Estacionamento



SPA



Restaurante



Vista para Praia



Sala de Conferência



Jardim Zen



Health Club



Kids' club

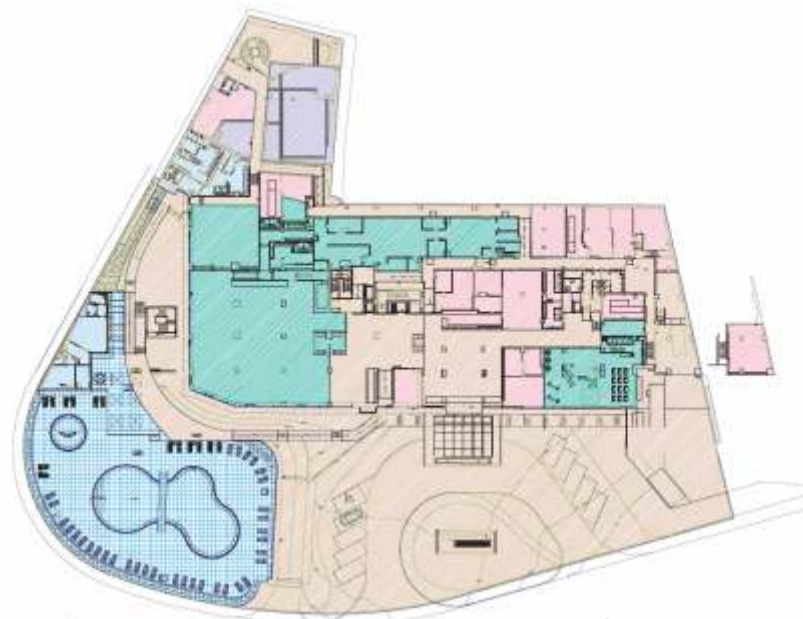


Espaço Eventos

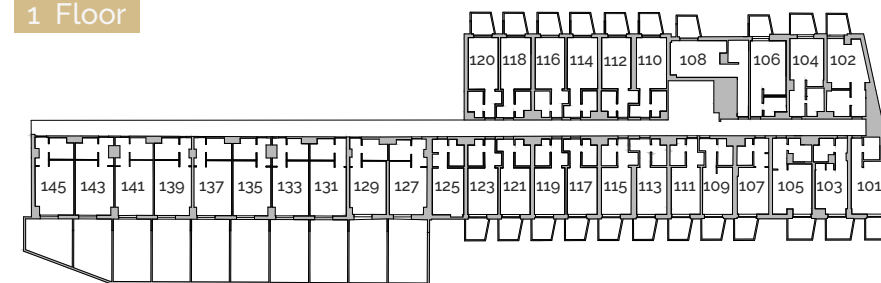
279

Apartamentos Turísticos

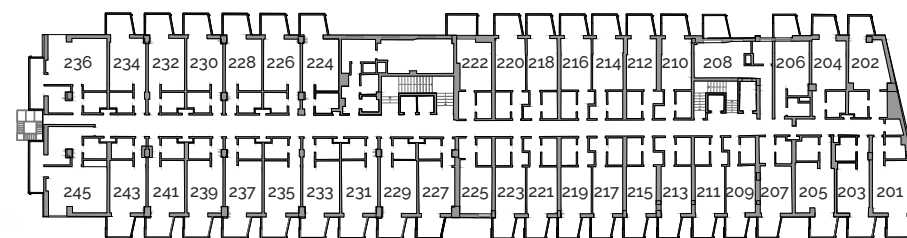
HOTEL



1 Floor

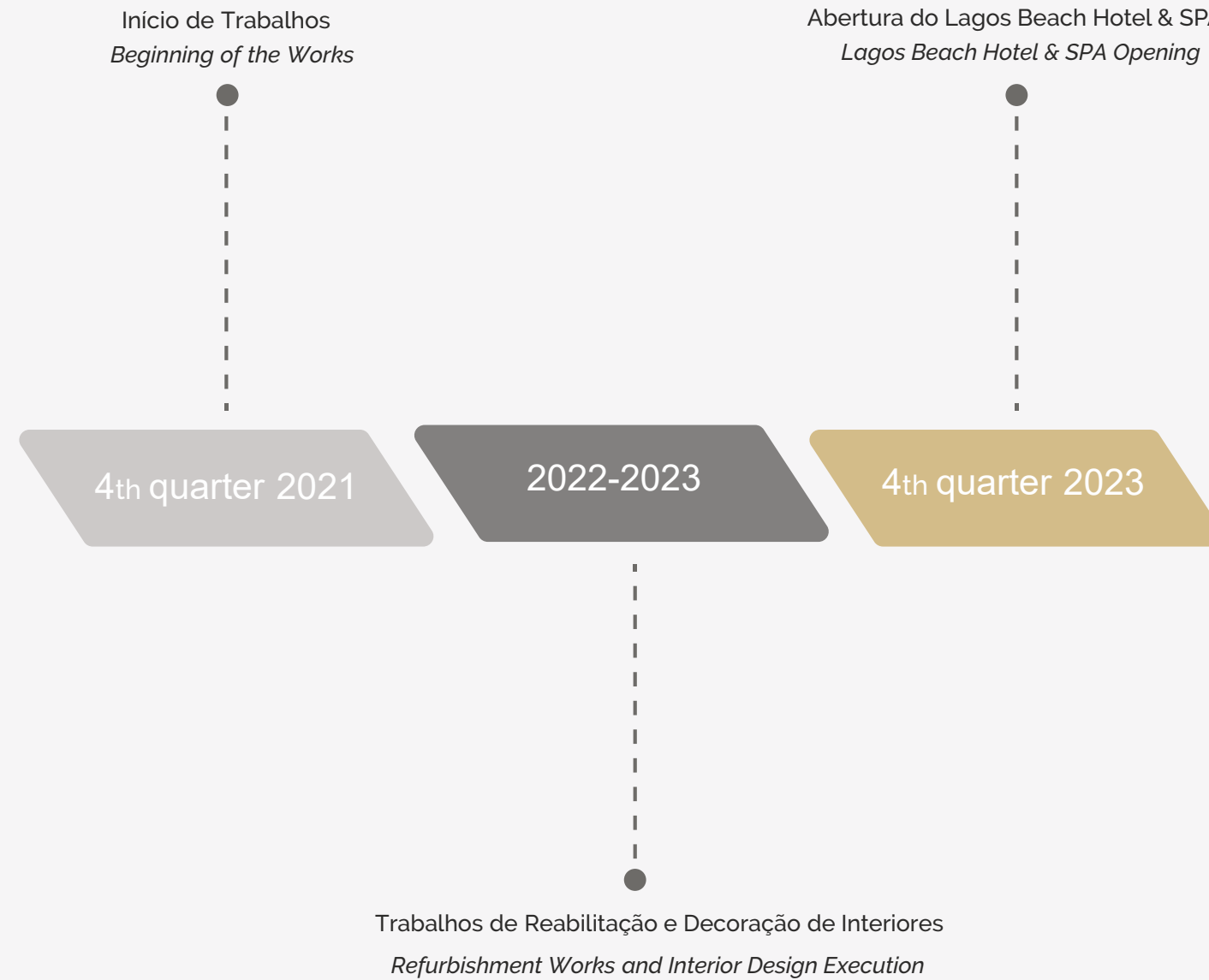


2 - 7 Floor



Vista para Praia
Beachfront

Segunda Fase do Projecto



Project Second Phase

CONDIÇÕES INVESTIMENTO INVESTMENT CONDITIONS

PROGRAMA DE GESTÃO DO HOTEL

HOTEL MANAGEMENT PROGRAM



Invista e Alcance um Excelente Retorno

A IR Group permite que os investidores tenham a oportunidade de obter um rendimento sólido, sustentável e equilibrado através do Hotel Management Program. Tratamos de tudo e partilhamos consigo o resultado da exploração turística do seu apartamento.

Hotel Management Program inclui:

- Apartamentos livres de ónus ou encargos
- Rentabilidade garantida desde de 7 a 10% (consoante taxa de ocupação do hotel)
- *Buyback* opcional
- Sem despesas de condomínio e manutenção, nos primeiros 30 anos
- 14 noites de férias incluídos, por ano no Lagos Beach Hotel & SPA

Invest and Achieve Excellent Returns

IR Group offers investors opportunities for constant, sustained and fair rental returns through the Hotel Management Program. Everything is taken care of on your behalf and you will gain a share of revenue obtained from the touristic exploitation of your property.

Hotel Management Program includes:

- *Freehold apartments*
- *Return guaranteed from 7% to 10% (depending on hotel occupancy rate)*
- *Optional buyback*
- *No condominium and maintenance costs for 30 years*
- *Offer of 14 nights of annual leave (at Lagos Beach Hotel & SPA)*

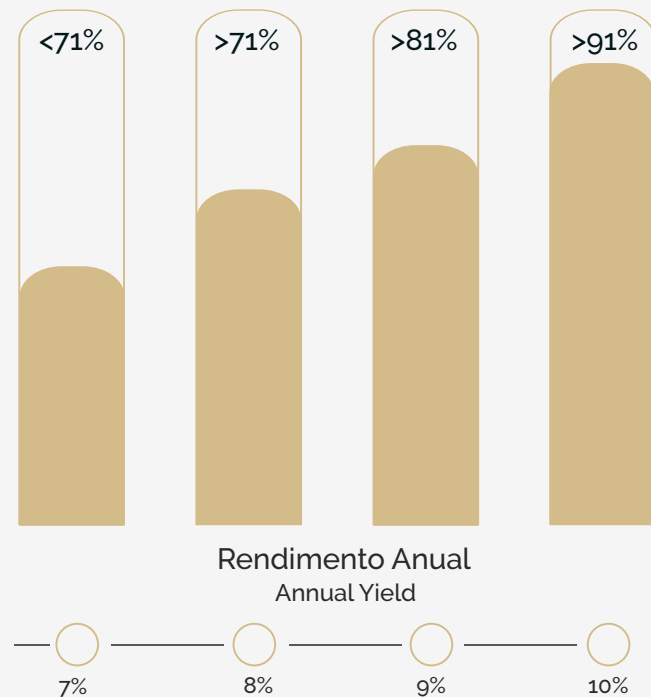
CONDIÇÕES CONDITIONS

RENTABILIDADE ANUAL
ANNUAL YIELD

Enquanto o Lagos Beach Hotel & Spa cresce, o seu rendimento também aumenta

As the Lagos Beach Hotel & Spa grows successfully, your earnings can also grow

TAXA DE OCUPAÇÃO
OCCUPANCY RATE



RENTABILIDADE INCOME

DEMONSTRAÇÃO
DEMONSTRATION

Exemplo com uma rentabilidade mínima de 7% e um investimento de €350.000

Example to minimum yield of 7% and a €350.000 investment



Sem custos ocultos. Apenas impostos como qualquer outro cidadão português.

No hidden costs, only taxes like other Portuguese citizen.

PORTUGAL

LOCALIZAÇÃO CHAVE

PRIME LOCATION



Voos diários do Aeroporto Internacional de Faro a 30 min

Daily flights from Faro International Airport 30 min from

LAGOS
BEACH HOTEL & SPA

A localização de Portugal torna fácil concluir negócios a **Oriente e a Ocidente**.

Uma das vantagens de estar em Portugal é a proximidade geográfica com os Estados Unidos, África e América do Sul.

*Portugal's strategic position makes business easy whether you go **West or East***

One of the main advantages of Portugal is the close location to the United States, Africa and South America.



Lagos, Algarve
Portugal

Uma porta de acesso ao **mundo**

Portugal funciona como uma porta de entrada para a Comunidade de Pessoas de Língua Oficial Portuguesa (CPLP), um mercado com 250 milhões de pessoas.

*Gateway to the **world***

Portugal acts as a gateway to the Community Portuguese Speaking People (CPLP), a market with 250 million people.

PORTUGAL

UM PAÍS DE CONFIANÇA PARA INVESTIR
PORTUGAL A RELIABLE PLACE FOR YOUR INVESTMENT



Portugal tem dos climas mais estáveis do mundo e 3.300 horas de sol por ano.

*Portugal have the most stable climates in the world and 3,300 hours of sunshine per year.
Forbes (1, April, 2020).*

O mundo está a descobrir um País de Charme

Portugal tornou-se num destino turístico bastante desejado e ganhou vários prémios na área do turismo, pelo World Travel Awards. Ganhamos o prémio de melhor organização oficial de turismo do mundo (2018 e 2019), o melhor site oficial de turismo do mundo (2018), o melhor destino turístico do mundo (2018 e 2019) e o melhor destino turístico europeu (2017, 2018 e 2019). O algarve foi distinguido como o melhor destino de praia (2012, 2013, 2015, 2016, 2017 e 2019).

Nos World Golf Awards 2018, Portugal ganhou os prémios de melhor destino europeu e de melhor destino mundial de golf. Portugal ganhou também o Prémio de Destino Mais Sustentável na Europa, no ITB Earth Award (2019.)

Portugal, um destino para visitar, investir e viver

Segundo o Global Peace Index 2019, Portugal é o terceiro país mais pacífico do mundo. É por esta razão que Portugal é, cada vez mais, um país seguro para viver e investir. De acordo com estatísticas do Eurostat (2018), com a análise de todos os setores, o balanço apresenta-se positivo. Em relação ao terrorismo, de acordo com a EUROPOL, não há existência de fator de risco.

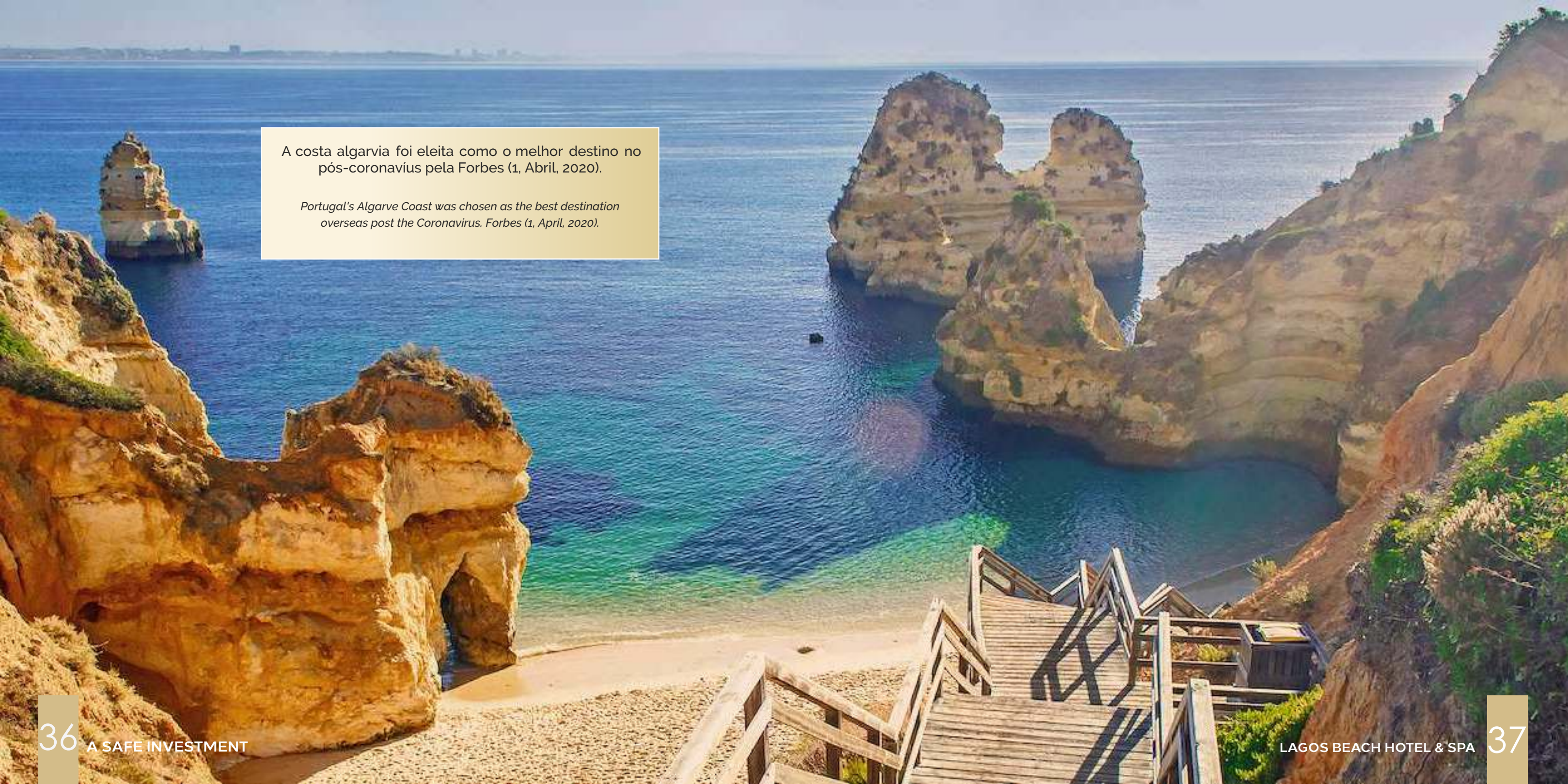
The world is discovering a Charming Country

Portugal is a preferred travel destination. Portugal has won several awards in the area of tourism. In the World Travel Awards we won the prize for the best official tourism organization in the world (2018 and 2019), the best official tourism site in the world (2018), the best tourist destination in the world (2018 and 2019) and the best European tourist destination (2017, 2018 and 2019). The Algarve managed to regain the trophy of the best beach destination - a distinction it has received several times (2012, 2013, 2015, 2016, 2017 and 2019).

At the World Golf Awards 2018, Portugal won the award for best European and World Golf destination.. Portugal won the Most Sustainable Destination Award in Europe at the ITB Earth Award 2019..

Portugal, a destination to visit, invest and live

According to the Global Peace Index 2018, Portugal is the fourth most peaceful country in the world. It is for this reason that Portugal is, increasingly, a safe country to live and invest. According to Eurostat statistics (2018), with the analysis of all sectors, the balance is positive. With regard to terrorism, according to EUROPOL, there is no risk factor.



A costa algarvia foi eleita como o melhor destino no pós-coronavírus pela Forbes (1, Abril, 2020).

Portugal's Algarve Coast was chosen as the best destination overseas post the Coronavirus. Forbes (1, April, 2020).



Informação desta brochura é meramente indicativa, poderá ser alterada de acordo com as necessidades técnicas, comerciais ou legais. Não tem carácter contratual.

The information contained in this brochure is merely indicative and for technical reasons, business or legal matters. May be subject to changes or variations. It has no contractual obligations.

PARA MAIS INFORMAÇÕES



Head Office
(+351) 211 953 741
info@irgroup.pt
www.irgroup.pt

LAGOS

BEACH HOTEL & SPA

LAGOS, ALGARVE

www.irgroup.pt/lagos

IR GROUP

Sales Booth

Praia Dona Ana. Lagos - Portugal
lagos@irgroup.pt

Head Office

R. 4 de Maio, Altinho de S. João, 50.
2970-621 Sesimbra-Portugal